**成绩：**



**私立华联学院**

**假期学生社会实践调查报告**

**课程名称：** 思想道德修养与法律基础

**调查报告题目：**调查共和花园本土养老情况

**指导教师： 常青**

**专业班级：** 网络三班

**学 号：** 0101210331

**姓 名：** 卓秀珊

**提交日期：** 2022年2月20日

**目 录**

一、调查背景及目的······································1

二、调查内容 ············································1

三、调查方式············································1

四、调查数据分析·····································1

五、问题分析······························3

**2022寒假社会实践活动——本土养老情况调查**

一、调查背景及目的:

在新常态时代经济科技进步发展的巨大背景下,社会经济进步不断加快,、近年来,我国农村人口老龄化快速推进爬坡,孕育了庞大的农村养老医疗服务市场需求,加快了推动我国农村养老院服务行业的健康发展。据民政部网站公布的相关数据统计显示,截至2020年底,全国累计共有各类养老服务机构3.8万个,养老服务机构开设床位483.1万张。

据民政部相关统计数据,截至2020年7月底,我国已计划建成的养老护理机构平均床位429.1万张,收住院的老年人却只有214.6万五千人,养老机构床位平均空置率高达50%。我国养老院床位空置率高主要受益于传统中国养老护理观念文化影响大,再次之加上大型养老院床位服务质量参差不齐、专业养老护理服务人才不足部分大型养老院的床位选址和收费定价体系不合理、服务设施不健全完善,我国部分养老院床位入住率难以持续提高

二、调查内容:

养老院分布情况,养老院建设等

三、调查方式:

走访调查、线上问卷调查等多方面多层次调查

四、调查数据分析:

根据60家中国养老管理研究院的统计数据分析统计,2020年,广州各个地区城市共有217家大型专业养老管理服务事业机构,床位57223张,平均每家大型养老服务机构每年可以拥有平均使用床位263张。目前我们能够通过相关统计数据监测了解到的66家大型养老服务机构的总建筑占地结构建筑面积大约为1031081.36㎡,平均每家大型养老服务机构的总总占地建筑面积大约为15622.4㎡。目前已知的180家大型养老服务机构的总建筑占地面积已经基本达到1560216㎡,平均每家机构的总占地面积为8667.9㎡。从大型养老服务机构的平均使用床位规模使用数量规模、建筑面积和每年平均机构占地面积的平均变化分布以及发展变化情况统计分

析结果来看,广州市的大型专业养老管理服务事业机构平均床位使用规模较大,以大中型专业养老服务机构床位规模较大为主。

217家大型养老服务机构中,我们详细统计了166家养老机构的历年收费标准价格。这些医疗机构均价平均每个月度的收费标准价格分别为3822.8元,均价的实际价格波动区间分别为750-24000元/一个月。最低膳食收费的每月平均价格稳定为2216.5元/每个人每月,最高最低膳食服务收费的每月服务平均价格一般稳定为5438.1元/每个人每月,其中,最低最高膳食服务收费公共服务产品价格的每月平均价格最高水平最低区间一般稳定为300-16000元/每个人每月,最高最低膳食服务收费公共服务产品价格的每月平均价格最低水平最高区间一般稳定为1000-32000元/每个人每月。我们去年统计调查中得到的25家低价养老服务机构的平均医疗床位费的每月平均价一般是定位于829.7元/人每月一直到2079.2元/每个人每月之间,低价养老机构平均床位费的每月平均价格收入水平偏高区间一般通常是250-3383元/每个人每月,高价养老机构平均床位费的每月平均价格收入水平偏低区间一般通常是600-14300元/每个人每月。

同时,公开膳食统计中未披露服务床位套餐护理费膳食平均价格的城市养老服务机构一般总共有24家,平均床位膳食价格收费532.8-2267.5元/一个人每月,其中,低价服务床位套餐护理费的膳食平均价格收费水平偏高区间一般大约为200-1050元/一个人每月,高价服务床位套餐护理费的膳食平均价格收费水平偏低区间一般大约是550-9000元/一个人每月。在我们近期统计调查观察到的22家农村养老服务机构中,每月平均每人膳食费的平均累计收取从300元/每个人每月到1800元/每个人每月之间依次不等,月均每人膳食费共收费698.6元。

广州市民营护理养老保险服务机构主要服务类型特别分布在老年人和就业人口密集的公建广州荔湾区、越秀区、海珠区、白云区。特别是在靠近公建广州城市中心区和都市圈新城区的公建广州海珠区、白云区和公建广州荔湾区民营护理养老保险服务机构定点行业发展市场化快且发展规模程度高。大中型民营护理养老保险服务机构从业人数数量居多,且大型公建民营护理养老保险机构行业发展程度规模较大。大型民营养老保险服务机构每张床位入住率平均最高为52.6%,护理型民营养老保险床位每张平均入住率高。而公建中医药与养养相关的结合民营养老保险服务设施主要服务类型分别包括康复住院护理医务室、门诊部、卫生所、康复护理治疗服务中心、护理院、医院,其中,康复院和护理治疗中心从业人员拥有数

量最多。此外,被公建国家批准认定的并可继续作为长期护理员工康复护理专业养老保险服务机构管理定点从业服务人员机构的公建国有民营养

老保险服务机构人数比例平均超过50%。且长期护理养老保险服务机构定点从业人员继续培养机构配置人力资源比较充足,平均每家民营养老保险机构每年拥有长期员工护理养老保险人数50人。

通过比较分析统计数据对比比较分析广州市60岁以上老年就业人口数量和老年老人养老机构服务管理机构就业人口数量,研究工作人员分析发现,广州市各区的老年老人养老机构服务管理机构就业人口数量多少与各区老年服务机构就业人口数量多少基本可以相匹配,老年服务机构就业人口数量最多的四个区是越秀区、海珠区、荔湾区、白云区四个就业地区也同样普遍认为各区是老年养老服务机构就业人口数量最多的四个县级行政区。其他几个县级行政区的老年老人养老机构服务管理机构就业人口数量排序分布数据排序与各区就业人口数量排序分布数据排序基本一致。因此,对比分析统计比较研究广州的各区老年养老机构服务管理机构就业人口数量和老年服务机构就业人口数量,可以明显充分看出,广州市的各区老年养老机构服务管理机构就业人口数量分布排序数据分布与各区老年服务机构就业人口数量排序分布基本可以保持一致,人口数量多的一些就业地区,养老机构服务管理机构就业人口数量也比较多。

五、问题分析:

1、用地建设选址发展空间较小。相对地比较于大型商业用地开发设施项目,养老机构服务项目的投资收益率和回报率相对偏低,地方人民政府统筹安排大型养老机构服务设施项目用地发展缺乏政策积极性。大型养老机构服务项目对用地空间发展距离、人口流动密集度、医疗服务条件等配套服务设施用地要求相对较高,部分偏远地区大型养老服务机构用地建设项目用地发展需求没有完全得到有效基本满足。此外,城镇化和老城区商业开发早,人口密度大,用地紧张,设施项目改造用地难度大,发展中的养老机构服务设施用地空间有限,许多大型养老服务机构用地建设项目难以顺利落地。

2、融资设施建设项目资金不足。目前我国保障养老保险事业基的资金来源主要可能包括我国中央财政、地方政府财政以及中国福利彩票养老公益金。由于融资设施建设项目资金不足,导致无论是在我国新建保障养老保险床位、增加保障养老保险服务设施,还是在对我国已有保障养老服务设施结构进行适当的老化以及改造建设方面,都已经显得举步维艰。但从

整体上看来说,养老保险事业基金融资设施建设资金投入严重不足,保障养老功能十分弱小,养老服务设施及相关养老保险服务明显供不应求。

3、许可事项审批手续程序复杂。按照《养老机构设立许可办法》,新建立的养老行政机构审批涉及覆盖到全市民政、卫生、环保等多个行政部门。尽管目前各级人民政府都在积极力推简政放权,取消和规范下放养老行政机构审批许可事项,但是否具备利于可持续操作的一些具体措施还没有完全出台。据媒体报道,成立这样一家专业养老咨询服务公司,办妥各项养老相关审批手续至少可能需要半年左右时间。

时间:2021年1月23日

地点:广东省深圳市龙华区龙华大道共和花园40-49号

受调查人:姚舒平

受调查人物联系电话:19872571557

受调查人物地址: 广东省深圳市龙华区龙华大道共和花园38号